

# 중도금 대출자서 및 유상옵션 계약, 가변형 벽체 변경, 부부공동명의 승인 안내

“평택고덕 제일풍경채 3차 센텀”을 성원해 주신 계약자님들께 진심으로 감사 드리며, 아래와 같이 1. 중도금 대출자서 및 2. 유상옵션 계약 / 가변형 벽체 변경, 3. 부부공동명의 승인에 대하여 안내드립니다.

## ■ 방문 유의사항(반드시 읽어주세요) ※ 계약자 1인 방문이 원칙(단, 부부공동명의 신청자는 부부 입장가능)

코로나19 확산방지에 따른 사회적 거리두기를 이행하기 위하여 견본주택 내 체류 시간 및 수용인원을 한정하여 진행됩니다.

따라서 방문 시 홈페이지를 통한 예약은 필수이며, 예약을 하지 않고 방문 시 입장이 절대 불가합니다. (※ 수용인원 제한에 따른 조치)

또한, 예약시간 외 방문 시에도 입장이 절대 불가하오니 반드시 예약시간을 준수하여 방문하시기 바랍니다.

(예 : 13:00 방문 예약 시, 13:10 까지 반드시 입장하여야 하며, 시간 내(10분) 미 입장 시 예약이 취소되며 13:50까지 관람 및 계약체결 후 퇴장하여야 합니다.)

체류시간 및 수용인원을 고려한 불가피한 조치로서, 고객님들의 건강과 안전을 위하여 너른 양해를 부탁드립니다.

- 예약접수기간 : 02월 05일(금) ~ 02월 22일(월), 18일간 예약가능

- 방문기간 : 02월 16일(화) ~ 02월 22일(월), 7일간 09:00 ~ 17:00(16:10 입장마감)

- 홈페이지 : <http://www.gd2-jeil.co.kr>

- 아 래 -

## 1. 중도금 대출 자서

동	금융기관	진행장소	진행 날짜	구비서류 및 기타 안내사항
전세대	KB국민은행	경기도 평택시 죽백동 623-4번지 제일풍경채 견본주택	02월 16일(화) ~ 02월 22일(월), 7일간 09:00 ~ 16:00	별첨 해당은행 안내문 참조

### ※ 중도금 대출 관련 유의사항

- 1) 별첨 안내문을 통해 구비서류를 반드시 확인 후 진행하시기 바랍니다.
- 2) 방문 시, 세대원 방문 여부와 관련하여 반드시 별첨 안내문을 확인하여야 합니다.
- 3) 대출금리는 대출시점에 따라 변동될 수 있으니, 신청 시 은행의 안내를 받으시기 바랍니다.
- 4) 모든 서류는 본인발급용만 인정됩니다.
- 5) 모든 절차는 계약 당사자가 직접 진행함을 원칙으로 합니다.
- 6) 특히 대출신청의 경우 대리인 진행이 절대 불가한 점 유의하시기 바랍니다. (공동명의인 경우 명의자 모두 방문해야 합니다.)
- 7) 계약자 개인의 사유로 대출이 불가한 경우 중도금을 자납 하여야 하며, 이를 연체할 경우 계약서 제 10조 제 2항에 의거 연체료가 부과됩니다.
- 8) 대출신청과 관련하여 금융비용이 발생할 수 있습니다. (해당은행 문의)
- 9) 기타 상기 사항 관련 자세한 문의는 ☎ 1833-4187 또는 해당 은행 지점으로 문의 바랍니다.

## 2. 유상옵션 계약 및 가변형 벽체 변경

### ■ 구비서류 안내

구분	해당서류		발급기준	유의사항
	유상옵션	가변형 벽체 변경		
본인 계약 시	신분증		본인(계약자)	주민등록증, 운전면허증 또는 여권 등
	인감도장		본인(계약자)	본인서명사실확인서로 공금신청 시는 제출 생략
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	분양계약서 상 날인된 인감도장(서명)이 변경된 경우, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 지참	본인(계약자)	용도 : 아파트 계약용(본인 발급용)
	옵션 계약금	분양 계약서	-	견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가
	무통장 입금증	-	-	-
대리인 계약 시	인감증명서, 인감도장		계약자	용도 : 아파트 계약용(본인 발급용)
	위임장		계약자	당사 견본주택 비치, 계약자의 인감도장 날인
	대리인 신분증, 인장		대리인	재외동포 : 국내거소신고증, 외국인 : 외국인등록증

### ■ 납부 계좌(전 유상옵션 공통)

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
유상옵션 납부계좌	KB국민은행	393301-04-077275	제일건설(주)

※ 무통장 입금 시에는 동·호수를 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 1301동 301호 계약시 “13010301”)

※ 타입별 옵션가격이상이하오니, 반드시 입주자 모집공고 및 공금 안내문을 확인 후 입금하시기 바랍니다.

※ 상기 계좌로 입금하지 아니한 옵션대금은 인정치 않으니 반드시 지정계좌로 입금하시기 바랍니다.

※ 지정된 중도금 및 잔금은 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납기일에 관하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 모든 증명서류(계약서 구비서류)는 최초 유상옵션 계약일 기준, 1개월 이내 발행분에 한하며, 계약 시 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 금번 유상옵션 계약은 상기 기간에만 진행 되며, 향후 변경 및 추가 옵션계약 진행이 불가하오니 이점 착오없으시기 바랍니다.

## 3. 부부공동명의 승인(※ 신규신청이 아닌, 기존에 전매동의서를 발급 신청 한 세대에 한함)

위 치	경기도 평택시 죽백동 623-4 평택고덕 제일풍경채 3차 센텀 견본주택
기간 및 시간	02월 16일(화) ~ 02월 22일(월), 7일간 09:00 ~ 16:00(16:10 입장마감)
구비 서류	증여인 분양계약서 원본(옵션계약서 포함), 검인 받은 증여계약서 인감도장, 신분증 → <b>증여인 필참 (불참 시 명의변경 불가)</b>
	수증인 인감도장, 신분증(수증인 미 참석시 일반 인감증명서 1통 추가 발급)
절차 및 유의사항	(1) 서류 미비 시 진행이 불가하며, 증여인은 반드시 참석하여야 합니다. (2) 전매동의서 신청 후 본 절차를 진행하지 못한 세대는 차후 모든 절차를 재 진행하여야 합니다. (3) 부부공동명의는 입주 전까지 약 2-3회 추가로 진행 될 예정이오니 참고 바랍니다.

# 유상옵션 계약 품목 안내

## 1. 시스템 에어컨(전 타입 공동)

[단위: 원, 부가가치세 포함]

주택형	설치 개소	설치위치	설치모델명(삼성)		공급금액	납부일정		
			실외기	실내기		계약금	중도금	잔금
						계약시	2021.07.10.	입주지정일
75㎡	2개소	거실, 부부침실(안방)	AJ030MXHNBC1	거실:AJ072MB1PBC1/안방:AJ032MB1PBC1	3,500,000	1,000,000	1,000,000	1,500,000
	4개소	거실, 부부침실(안방), 침실1, 침실2	AJ050MXHNBC1	거실:AJ072MB1PBC1/안방:AJ032MB1PBC1 침실1,1침실2:AJ020MB1PBC1	6,000,000	1,000,000	1,000,000	4,000,000
84㎡ (A)	3개소	거실, 부부침실(안방), 주방	AJ040MXHNBC1	거실:AJ072MB1PBC1/안방:AJ032MB1PBC1 주방:AJ020MB1PBC1	4,500,000	1,000,000	1,000,000	2,500,000
	5개소	거실, 부부침실(안방), 주방, 침실1, 침실2	AJ050MXHNBC1	거실:AJ072MB1PBC1/안방:AJ032MB1PBC1 주방, 침실1, 침실2:AJ020MB1PBC1	7,000,000	1,000,000	1,000,000	5,000,000
	6개소	거실, 부부침실(안방), 주방, 침실1, 침실2, 드레스룸	AJ060MXHNBC1	거실:AJ072MB1PBC1/안방:AJ032MB1PBC1 주방, 침실1, 침실2, 드레스룸:AJ020MB1PBC1	8,000,000	1,000,000	1,000,000	6,000,000
84㎡ (B, C)	3개소	거실, 부부침실(안방), 주방	AJ040MXHNBC1	거실:AJ072MB1PBC1/안방:AJ032MB1PBC1 주방:AJ020MB1PBC1	4,500,000	1,000,000	1,000,000	2,500,000
	5개소	거실, 부부침실(안방), 주방, 침실1, 침실2	AJ050MXHNBC1	거실:AJ072MB1PBC1/안방:AJ032MB1PBC1 주방, 침실1, 침실2:AJ020MB1PBC1	7,000,000	1,000,000	1,000,000	5,000,000
	6개소	거실, 부부침실(안방), 주방, 침실1, 침실2, 알파룸	AJ060MXHNBC1	거실:AJ072MB1PBC1/안방:AJ032MB1PBC1 주방, 침실1, 침실2, 알파룸:AJ020MB1PBC1	8,000,000	1,000,000	1,000,000	6,000,000

## 2. 빌트인냉장고(전 타입 공동)

[단위: 원, 부가가치세 포함]

구분	품목	제조사 및 제품명	공급금액	납부일정		
				계약시	2021.07.10.	입주지정일
빌트인냉장고	빌트인 냉장고(호바형)	LG 전자: S711SI24B	5,830,000	1,000,000	1,000,000	3,830,000
	빌트인 냉장고(디스펜서형)	LG 전자: S691SI34BS2	7,700,000	1,000,000	1,000,000	5,700,000

## 3. 75A 추가선택 유상옵션 사항

[단위: 원, 부가가치세 포함]

구분	품목	공급금액	계약금	중도금	잔금
			계약시	2021.07.10.	입주지정일
주방	엔지니어드 스톤(상판+벽체)	1,900,000	200,000	200,000	1,500,000
	펜트리 3연동 도어	800,000	200,000	200,000	400,000
부부침실(안방)	안방 드레스룸 3연동 도어	800,000	200,000	200,000	400,000
현관	공기청정 시스템(에어샤워+브러쉬)	700,000	200,000	200,000	300,000
	3연동 도어(현관중문)	1,300,000	200,000	200,000	900,000
바닥	폴리싱타일(거실, 주방, 복도)	1,500,000	200,000	200,000	1,100,000
방진 안전망	방진 안전망3, 안전망1	858,000	200,000	200,000	458,000
	방진 안전망5, 안전망1	1,386,000	200,000	200,000	986,000

## 4. 84A 추가선택 유상옵션 사항

[단위: 원, 부가가치세 포함]

구분	품목	공급금액	계약금	중도금	잔금
			계약시	2021.07.10.	입주지정일
주방	엔지니어드 스톤(상판+벽체)	3,000,000	1,000,000	200,000	1,800,000
	펜트리 3연동 도어	800,000	200,000	200,000	400,000
현관	공기청정 시스템(에어샤워+브러쉬)	700,000	200,000	200,000	300,000
	3연동 도어(현관중문)	1,300,000	200,000	200,000	900,000
바닥	폴리싱타일(거실, 주방, 복도)	1,500,000	200,000	200,000	1,100,000
방진 안전망	방진 안전망3, 안전망1	858,000	200,000	200,000	458,000
	방진 안전망5, 안전망1	1,386,000	200,000	200,000	986,000

## 5. 84B 추가선택 유상옵션 사항

[단위: 원, 부가가치세 포함]

구분	품목	공급금액	계약금	중도금	잔금
			계약시	2021.07.10.	입주지정일
주방	엔지니어드 스톤(상판+벽체)	3,000,000	1,000,000	200,000	1,800,000
	펜트리 3연동 도어	800,000	200,000	200,000	400,000
부부침실(안방)	안방 드레스룸 3연동 도어	1,300,000	200,000	200,000	900,000
현관	공기청정 시스템(에어샤워+브러쉬)	700,000	200,000	200,000	300,000
	3연동 도어(현관중문)	1,300,000	200,000	200,000	900,000
바닥	폴리싱타일(거실, 주방, 복도)	1,500,000	200,000	200,000	1,100,000
방진 안전망	방진 안전망3, 안전망1	858,000	200,000	200,000	458,000
	방진 안전망5, 안전망1	1,386,000	200,000	200,000	986,000

## 6. 84C 추가선택 유상옵션 사항

[단위: 원, 부가가치세 포함]

구분	품목	공급금액	계약금	중도금	잔금
			계약시	2021.07.10.	입주지정일
주방	엔지니어드 스톤(상판+벽체)	3,000,000	1,000,000	200,000	1,800,000
	펜트리 3연동 도어	800,000	200,000	200,000	400,000
부부침실(안방)	안방 드레스룸 3연동 도어	1,300,000	200,000	200,000	900,000
현관	침실 불박이장 & 슬라이드 도어	3,000,000	1,000,000	200,000	1,800,000
	공기청정 시스템(에어샤워+브러쉬)	700,000	200,000	200,000	300,000
바닥	3연동 도어(현관중문)	1,300,000	200,000	200,000	900,000
	폴리싱타일(거실, 주방, 복도)	1,500,000	200,000	200,000	1,100,000
방진 안전망	방진 안전망3, 안전망1	858,000	200,000	200,000	458,000
	방진 안전망5, 안전망1	1,386,000	200,000	200,000	986,000